

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju Zagreb, Kačićeva 9
(OIB: 98633247409) upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod
MBS: 081436950, koju zastupa stečajni upravitelj mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.
(OIB: 75762425601) iz Zagreba, Dubravkin put 3 (dalje u tekstu: **ovrhovoditelj**)

i
TONI DROBAC (OIB: 4570190252) iz Zaboka, Pavlovec Zabočki 69 (dalje u tekstu:
ovršenik)

sklopili su sljedeći

SPORAZUM O IZVANSUDSKOJ NAGODBI

Uvodne odredbe

Članak 1.

Stranke su suglasne da ovim Sporazumom o izvansudskoj nagodbi (dalje u tekstu: Izvansudska nagodba) uzajamnim popuštanjem otklanjaju neizvjesnost glede ostvarenja svojih prava i ispunjenja svojih obveza i određuju svoja nova uzajamna prava i obveze u ovrsi na nekretnini **ovršenika** posl. br. Ovr-594/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku.

Članak 2.

(1) Stranke suglasno utvrđuju da je Općinski sud u Zlataru-Stalna služba u Zaboku rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022. odredio sljedeću ovrhu:

"1. Na temelju ovršne isprave-pravomoćne i ovršne presude tadašnjeg Općinskog suda u Zaboku posl. br. P-997/09-21 od 15. lipnja 2010. (postala pravomoćna dana 10. travnja 2013, a ovršna dana 21. rujna 2013.) radi naplate dospjele hipotekarne tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku u dosuđenom iznosu glavnice od 206.674,58 kn s pripadajućim dosuđenim zakonskim zateznim kamatama počev od 25. studenog 2006. do 31. prosinca 2007. po stopi određenoj člankom 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, te od 01. siječnja 2008. pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

Istovremeno i radi naplate dosuđenih troškova parničnog postupka u iznosu od **9.410,00 kn** sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištem za pet postotnih poena

određuje se ovrha na nekretninama ovršenika, a koje predmetne nekretnine **ovršenika** su sada upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru-Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to u:

Katastarska općina 334553, Zabok-zemljišnoknjižni uložak 6062 (E-3)

A

1. kč.br. 4241/3 Kuća i dvorište ukupne površine 54 čhv (194 m²)

B

3. Suvlasnički dio: 5150/26914 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

Dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om,

hodnika, balkona, te drvarnice u podrumu u ukupnoj površini od 51,50 m².

DROBAC TONI (OIB: 45701090252) Pavlovec Zabočki 69, PAVLOVEC ZABOČKI 49210 ZABOK."

(2) Ovršenik je protiv ovoga rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022. izjavio žalbu kojom djelomično pobija to rješenje i to samo u dijelu za iznos sporedne tražbine s naslova pravomoćno dosuđenih zakonskih zateznih kamata na glavnu tražbinu pravomoćno utvrđenu i dosuđenu u iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) osiguranu hipotekom uknjiženom pod Z-5755/2015 za korist ovrhovoditelja, a koje pravomoćno dosuđene zakonske zatezne kamate teku od dana 25. studenog 2006. pa nadalje sve do isplate, te istovremeno i za iznos pravomoćno dosuđenih parničnih troškova iz predmeta tadašnjeg Općinskog suda u Zaboku posl.br. P-997/09 u visini od 1.248,92 EUR (=9.410,00 kn) uvećane za zakonsku zateznu kamatu.

Iz ovoga žalbenog iskaza ovršenika razvidno je da je glavnica hipotekarne tražbine iskazana i određena za ovrhu u iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) u sada pobijanom rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-594/2022-2 od 24. kolovoza 2022. neosporna među ovršnim strankama.

Članak 3. Obveze ovršenika

(1) Ovrhovoditelj i ovršenik sada i ovdje suglasno iskazuju, utvrđuju i utanačuju da ovršenik plati u cijelosti ovrhovoditelju samo neospornu glavnicu hipotekarne tražbine ovrhovoditelja, a koja je tražbina pravomoćno dosuđena (utvrđena) i iskazana u ukupnom iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) i to prema sljedećem planu otplate:

1. rata glavnice u iznosu od 2.743,00 EUR (=20.667,13 kn) plativa do 29.12.2023.
2. rata glavnice u iznosu od 5.486,00 EUR (=41.334,27 kn) plativa do 31.01.2024.
3. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 29.02.2024.
4. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 31.03.2024.
5. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 30.04.2024.
6. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 31.05.2024.
7. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 30.06.2024.
8. rata glavnice u iznosu od 3.200,24 EUR (=19.201,43 kn) plativa do 31.07.2024.

Sukladno ovome sporazumno utvrđenom planu otplate neosporne glavnice tražbine ovdje suglasno utvrđene u ukupnom iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) ovršenik ne plaća nikakove kamate ovrhovoditelju.

(2) Ovršenik će vršiti uplate ovrhovoditelju prema sljedećim podacima za uplatu:
primatelj: VATROSLAV PLEJIĆ, Dubravkin put 3, Zagreb
broj računa primatelja: IBAN:HR5823400093510516776-Račun posebne namjene
poziv na broj primatelja: 11262011
opis plaćanja: izvansudska nagodba u ovrsi Ovr-594/2022 OS u Zlataru-SS u Zaboku
Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o.-u stečaju Zagreb, Kačićeva 9.

(3) Ovršenik se obvezuje odmah nakon uplate 1. rate glavnice u iznosu od 2.743,00 EUR (=20.667,13 kn) plativa do 29.12.2023. povući u cijelosti svoju žalbu od 07.09.2022. izjavljenu protiv rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-594/2022-2 od 24.08.2022. Ovršenik iskazuje da nakon sklapanja ove Izvansudske nagodbe nema pravni interes tužbom pokrenuti parnicu radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, a na koju je parnicu upućen zaključkom Općinskog suda u Zlataru-Stalna služba u Zaboku posl. br. Ovr-594/2022-8 od 23. listopada 2023.

Obveze ovrhovoditelja

Članak 4.

(1) **Ovrhovoditelj** se obvezuje odmah nakon primitka uplate 1. rate glavnice u iznosu od 2.743,00 EUR (=20.667,13 kn) plativa do 29.12.2023. djelomice povući i ograničiti svoj ovršni prijedlog od 23.08.2023. na temelju kojega je i donijeto rješenje o ovrši posl. br. Ovr-594/2022-2 od 24.08.2023. i to:

a) **ovrhovoditelj** će djelomice povući svoj ovršni prijedlog od 23.08.2023. za iznos sporedne tražbine s temelja pravomoćno dosuđenih zakonskih zateznih kamata koje teku od dana 25. studenog 2006. pa nadalje sve do isplate, zatim

b) **ovrhovoditelj** će istovremeno djelomice povući svoj ovršni prijedlog od 23.08.2023. i za iznos pravomoćno dosuđenih parničnih troškova iz predmeta tadašnjeg Općinskog suda u Zaboku posl.br. P-997/09 u visini od 1.248,92 EUR (=9.410,00 kn) uvećanih za zakonsku zateznu kamatu i

c) **ovrhovoditelj** će ograničiti svoj ovršni prijedlog od 23.08.2023. samo na glavicu hipotekarne tražbine pravomoćno dosuđene i određene za ovrhu u ukupnom iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) koja je predmet ove izvansudske nagodbe uz naznaku dospijeća pojedinih rata ukupno utvrđene obveze **ovršenika** sukladno odredbama članka 3. ove Izvansudske nagodbe.

(2) **Ovrhovoditelj** se također obvezuje odmah nakon primitka uplate 1. rate glavnice u iznosu od 2.743,00 EUR (=20.667,13 kn) plativa do 29.12.2023. povući svoj prijedlog za provođenje sljedeće ovršne radnje-utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina **ovršenika** po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

(3) **Ovrhovoditelj** se također obvezuje odmah nakon primitka uplate 1. rate glavnice u iznosu od 2.743,00 EUR (=20.667,13 kn) plativa do 29.12.2023. predložiti odgodu predmetne ovrhe do 30. rujna 2024.

Članak 5.

Ovrhovoditelj se obvezuje odmah nakon primitka uplate glavnice hipotekarne tražbine u ukupnom iznosu od 27.430,43 EUR (=206.674,58 kn) a koja je glavnica predmet ove izvansudske nagodbe, poduzeti sljedeće postupovne radnje:

a) podneskom povući u cijelosti svoj ovršni prijedlog od 23.08.2022. i predložiti obustavu u cijelosti predmetne ovrhe posl.br. Ovr-594/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku uz istovremeno ukidanje svih do tada provedenih ovršnih radnji kao i brisanje zabilježbe predmetne ovrhe pod Z-10143/2022 na predmetnim nekretninama **ovršenika**, zatim

b) posebnim podneskom-prijedlogom Općinskom sudu u Zlataru-Zemljišnoknjižni odjel Zabok predložiti brisanje zabilježbe hipotekarne tužbe pod Z-5755/2015 (=25/ZS od 28. listopada 2009.) upisane na predmetnim nekretninama **ovršenika** i

c) **ovršeniku** izdati ovjerovljenu brisovnicu za hipoteku uknjiženu pod Z-5755/2015 (=23/ZS od 16. lipnja 2008.) za nominalni iznos glavnice od tadašnjih 248.517,14 kn.

Ostale odredbe

Članak 6.

Svaka ovršna stranka u predmetnoj ovrši posl.br. Ovr-594/2022 pred Općinskim sudom u Zlataru-Stalna služba u Zaboku snosi svoje troškove ovrhe koje je imala do dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe.

Članak 7.

Za sve što nije izrijekom regulirano ovom Izvansudskom nagodbom primjenit će se odredbe Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22).

Članak 8.

Ova Izvansudska nagodba stupa na snagu danom ovjere potpisa stranaka kod javnoga bilježnika.

Zagreb, 06. prosinca 2023.

Za ovrhovoditelja:

stečajni upravitelj stečajne mase

mr.sc. Vatroslav Plejić, dipl.iur.

Stečajna masa iza
MAESTRAL - GP
d.o.o. - u stečaju

Ovršenik:

Toni Drobac

Toni Drobac

Ja, javni
potvrđ

VAT

kaō st

u Zag

Zagre

98633

Istovj

Zagre

današ

TONI

ZABO

Istovj

Krapi

Javn

Javn

iznos

Broj

Zag

Ja, ja
potvr

Sj

Ispra

ispra

ZAB

Javn

Javn

izno:

Broj

Zagi

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je stranka:

VATROSLAV PLEJIĆ, OIB 75762425601, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUBRAVKIN PUT 3,
kao stečajni upravitelj Stečajna masa Iza MAESTRAL-GP d.o.o. - u stečaju, sa sjedištem
u Zagrebu (Grad Zagreb), KAČIĆEVA ULICA 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u
Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081436950, OIB
98633247409, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110292295 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
daljašnji dan.

TONI DROBAC, OIB 45701090252, PAVLOVEC ZABOČKI, ZABOK, PAVLOVEC
ZABOČKI 69, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116174898 PU
Krapinsko-zagorska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-8056/2023
Zagreb, 08.12.2023.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SNJEŽANA PAVLOVIĆ

Ja, javni bilježnik **SANDA PANDŽA**, Zagreb, Kačićeva 9,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporazum o izvansudskoj nagodbi sklopljen dana 06. prosinca 2023. godine - ovjerena pod
brojem OV-8056/2023 dana 08.12.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **TONI DROBAC**, OIB 45701090252, PAVLOVEC ZABOČKI, ZABOK, PAVLOVEC
ZABOČKI 69.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-8057/2023
Zagreb, 08.12.2023.



Javni bilježnik
SANDA PANDŽA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
SNJEŽANA PAVLOVIĆ

